

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự hiện hành;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 36/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023; số 35/2023/QĐST-DS ngày 22/6/2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Bà Rịa Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27; 28/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 14/QĐ.CCTHADS ngày 21/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản số: 74.10-24/2026/QC-ĐN.ĐN ngày 20/01/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại liên hệ: 0888.154.369 - 0251.6513.502.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản.

Quyền sử dụng đất diện tích 2.910m² đất CLN, thuộc thửa 179, tờ bản đồ số 26 xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 789292, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 14/4/2021, đăng ký biến động bà Tổng Thị Liên Hằng, ông Hoàng Ngọc Doan nhận chuyển nhượng ngày 25/6/2021.

Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

Thời hạn sử dụng: Sử dụng đến ngày 30/9/2049.

Thông tin quy hoạch: Diện tích 2.105m² nằm trong quy hoạch đất ở nông thôn và diện tích 805m² nằm trong quy hoạch đất phát triển hạ tầng.

Tài sản gắn liền với đất: Mặt nước nuôi trồng thủy sản.

Ghi chú: Thửa đất không tiếp giáp đường đi, đi nhờ qua thửa 176, 180 – đây là 02 thửa đất công thuộc sự quản lý của UBND xã Long Thọ (nay là xã Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 08/04/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất nêu trên – xã Phước An, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07h30 ngày 17/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính, các ngày làm việc theo quy định).

Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm: **21.323.719.924 đồng** (Hai mươi một tỷ, ba trăm hai mươi ba triệu, bảy trăm mười chín nghìn, chín trăm hai mươi bốn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: Tối thiểu 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước (20% giá khởi điểm): **4.264.743.000 đồng** (Bốn tỷ, hai trăm sáu mươi bốn triệu, bảy trăm bốn mươi ba nghìn đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 17/03/2026 đến 17h00 ngày 10/04/2026. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng Hợp tác xã Việt Nam – chi nhánh Đồng Nai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP.Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai để đăng ký tham gia đấu giá.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã

nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian: tổ chức đấu giá vào lúc: **10h00 ngày 15/04/2026**.

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Đồng Nai, địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, khu Phước Hải, xã Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Hoàng Ngọc Doan, bà Tống Thị Liên Hằng, ông Hoàng Ngọc Bình Dương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Thế Song).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thế Song